



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Osijek

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

BELJE, DARDA

Osijek, veljača 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	5
3.1.	Odluka o pretvorbi	5
3.2.	Upis u sudski registar	5
4.	PRIVATIZACIJA DRUŠTVA	5
4.1.	Elaborat o procjeni vrijednosti društva	5
4.2.	Rješenje o privatizaciji	9
4.3.	Dionice s popustom	10
4.4.	Dionice iz portfelja Fonda	11
4.5.	Financijska konsolidacija i restrukturiranje Društva	11
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	18
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	18
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	19
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	21
5.4.	Raspolaganje nekretninama	22
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	22
6.1.	Postupak pretvorbe	22
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	22
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	24



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Područni ured Osijek

Klasa: 041-03/01-01/912

Urbroj: 613-16-04-6

Osijek, 17. siječnja 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA BELJE, DARDA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Belje, Darda.

Revizija je obavljena u razdoblju od 9. listopada 2003. do 17. siječnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI revizijski standardi (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o osiguranju sredstava, ostvarivanju prava i načinu isplate minimalnih plaća i naknada određenim fizičkim i pravnim osobama (Narodne novine 109/93),
- Zakon o prestanku važenja Zakona o osiguranju sredstava, ostvarivanju prava i načinu isplate minimalnih plaća i naknada određenim fizičkim i pravnim osobama (Narodne novine 152/98),
- Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništva fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 61/91, 25/93, 70/93),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03),
- Zakon o naknadi za oduzetu imovinu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 92/99, 80/02, 81/02), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Belje, Poljoprivredno industrijski kombinat p.o. Darda (dalje u tekstu: Poduzeće) registrirano je u registarskom ulošku Okružnog privrednog suda u Osijeku rješenjem Fi-1047/89 od 22. prosinca 1989. Poduzeće je nastalo udruživanjem radnih organizacija: Poljoprivreda Kneževo, Kneževo, Poljoprivreda Širine, Beli Manastir, Poljoprivreda Brestovac, Grabovac, Poljoprivreda Mirkovac, Kneževi Vinogradi, Beljski Vinogradi, Kneževi Vinogradi, Stočna hrana-stočarstvo, Darda, Mesna industrija, Darda, Tvornica mliječnih proizvoda, Beli Manastir, Tvornica opreme i strojeva, Kneževo, Mlinskopekarska industrija, Beli Manastir, Beljetrans, Darda, Remont, Beli Manastir, Beljetrgovina, Darda, Agroindustrijski razvoj, Darda, i Elektronski računski centar Beli Manastir.

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Osijeku Fi-3488/91 od 4. studenoga 1991. Poduzeću je pripojeno društveno poduzeće Tvornica šećera, Beli Manastir i društveno poduzeće Poljoprivreda Karanac, Karanac.

Osnovna djelatnost Poduzeća je proizvodnja žitarica i drugih usjeva, vinogradarstvo i voćarstvo, uzgoj stoke, peradi, i drugih životinja, slatkovodno ribarstvo, proizvodnja hrane i pića, proizvodnja strojeva i trgovina na veliko i malo.

Osnovnu djelatnost Poduzeće je obavljalo na poljoprivrednim površinama i tvornicama na području Baranje. U kolovozu 1991. Baranja je okupirana i od tada Poduzeće djeluje u progonstvu, a privremeno sjedište Poduzeća je u Osijeku. Na koncu ožujka 1994. od preko tri tisuće prognanih djelatnika u Poduzeće je bilo zaposleno 445 i na čekanju 1 294 djelatnika. Direktor Poduzeća u progonstvu do 9. ožujka 1993. bio je Dr. Drago Dropulić, a od 9. ožujka 1993. Dr. Ivan Musa.

2.2. Statusne i druge promjene

Pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo upisana je u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Fi-1976/94 od 26. svibnja 1994. Društvo posluje pod imenom Belje dioničko društvo za privređivanje u poljodjelstvu, prerađivačkoj industriji i prometu roba (dalje u tekstu: Društvo), Darda (MBS 030023435).

Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Tt 95-4284/2 od 30. travnja 1996. Temeljni kapital Društva je 1.858.793.600,00 kn.

Na temelju ugovora od 15. srpnja 1999. Društvu su pripojena društva Beljetrans d.o.o. Darda i društvo Belje d.d. Poljoprivreda Brestovac d.o.o., Grabovac. Pripajanje je upisano u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Tt-99-957/8 od 29. rujna 1999., a pripajanjem temeljni kapital Društva nije mijenjan, odnosno ostao je jednak.

Na temelju odluka skupštine Društva temeljni kapital je tri puta smanjen i jednom povećan. Na temelju rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) skupština je 6. prosinca 1999. donijela odluku o smanjenju temeljnog kapitala za 972.104.600,00 kn te temeljni kapital iznosi 886.689.000,00 kn. Odlukom skupštine Društva od 11. rujna 2000. temeljni kapital smanjen je za 295.563.000,00 kn, a odlukom od 18. siječnja 2002. smanjen je za još 295.563.000,00 kn i iznosi 295.563.000,00 kn. Nominalna vrijednost dionice s 300,00 kn smanjena je na 100,00 kn. Na temelju odluke skupštine od 12. kolovoza 2002. povećan je temeljni kapital pretvaranjem potraživanja u ulog u iznosu 255.985.700,00 kn i iznosi 551.548.700,00 kn. Za pretvorena potraživanja u ulog izdano je 2 559 857 dionica serije B nominalne vrijednosti jedne dionice 100,00 kn. U sudski registar smanjenja temeljnog kapitala upisana su rješenjima Trgovačkog suda u Osijeku Tt-99-1856/4 od 28. prosinca 1999., Tt-00-1074/4 od 3. listopada 2000. i Tt-02-306/2 od 19. veljače 2002., a povećanje je upisano rješenjem Tt-02-1859/4 od 27. rujna 2002.

U sudski registar u više navrata upisana je promjena statuta, članova uprave i nadzornog odbora.

2.3. Vlasnički povezana društva

Janez Kolenc i Poduzeće zaključili su 18. prosinca 1991. ugovor o osnivanju mješovitog poduzeća Belje Ljubljana d.o.o. Ljubljana. Temeljni kapital bio je 8.000,00 SIT, od čega je udjel Poduzeća 4.800,00 SIT ili 60,0% i u sudski registar Temelnog sodišća u Ljubljani upisano je 31. prosinca 1992. Uz suglasnost Agencije za restrukturiranje i razvoj, Poduzeće je 14. kolovoza 1992. zaključilo dodatak ugovora o osnivanju mješovitog poduzeća. Prema dodatku ugovora temeljni kapital je povećan i iznosi 6.509.125,00 SIT od čega je udjel Poduzeća 3.905.475,00 SIT ili 60,0%, a sastoji se od uloga u novcu u iznosu 4.800,00 SIT i poslovnog prostora i skladišta u Ljubljani procijenjene vrijednosti 108.328,- DEM ili 3.900.675,00 SIT. Povećanje temeljnog kapitala u sudski registar upisano je 10. studenoga 1992. U postupku povrata nacionalizirane imovine, koju je Poduzeće unijelo u temeljni kapital, Okružni sud u Ljubljani je rješenjem od 16. ožujka 2001. utvrdilo da je dodatak ugovora o osnivanju mješovitog poduzeća ništav u dijelu u kojem Poduzeće unosi poslovni prostor u iznosu 3.900.675,00 SIT.

Janez Kolenc i Društvo zaključili su 17. travnja 2003. sporazum prema kojem u slučaju povrata nekretnine Društvo može dokapitalizirati svoj udjel obveznicama koje će pribaviti za obeštećenje nekretnine ili može istupiti iz društva. Prema zapisniku od 14. svibnja 2003., poslovni prostor je vraćen Salezijanskom zavodu, Rokovnik. Društvo nije pribavilo obveznice za obeštećenje nekretnine, a nije ni donijelo odluku o istupanju iz društva.

U poslovnim knjigama Društva udjel u poduzeće Belje Ljubljana d.o.o. nije evidentiran.

Na temelju odluke upravnog odbora u 1994. osnovana su četiri društva s ograničenom odgovornošću, a kao temeljni kapital unesene su nekretnine i oprema po procijenjenoj vrijednosti. Procjenu vrijednosti nekretnina i opreme obavio je sudski vještak Zita Pleslić. Tako su osnovana i u sudski registar upisana sljedeća društva: Belje d.d. Poljoprivreda Brestovac d.o.o. Grabovac (MBS 030023398) s temeljnim kapitalom 1.376.600,00 kn ili 372.585,- DEM, Belje d.d. Beljetrgovina d.o.o. Darda (MBS 030023419) s temeljnim kapitalom 1.364.600,00 kn ili 369.196,- DEM, Belje d.d. Mesna industrija d.o.o. Mece (MBS 030023402) s temeljnim kapitalom 1.097.000,00 kn ili 296.910,- DEM i Beljetrans d.o.o. Darda (MBS 030023380) s temeljnim kapitalom 1.378.900,00 kn ili 371.013,- DEM.

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 28. siječnja 1998. otvoren je stečajni postupak nad društvom Belje d.d. Mesna industrija d.o.o. Mece, a rješenjem istog suda od 18. svibnja 2001. društvo je brisano iz sudskog registra nakon okončanja stečajnog postupka.

Na temelju ugovora o pripajanju od 15. srpnja 1999. društva Belje d.d. Poljoprivreda Brestovac d.o.o. Grabovac i Beljetrans d.o.o. Darda pripojena su Društvu i brisana su iz sudskog registra rješenjima trgovačkog suda u Osijeku od 12. listopada 1999.

Na temelju suglasnosti nadzornog odbora, predsjednik uprave je 29. travnja 2002. dao javnobilježničku izjavu o osnivanju dioničkog društva. Prema izjavi, Društvo i Siegfried Rudolf Einhellig osnivaju društvo Vinski podrum Belje d.d., Kneževi Vinogradi. Temeljni kapital društva je 29.803.000,00 kn, od čega Društvo u nekretninama i opremi ulaže 14.603.000,00 kn ili 49,0% temeljnog kapitala, a suosnivač uplaćuje u novcu 15.200.000,00 kn ili 51,0% temeljnog kapitala.

Prema izvješću revizora osnivanja vrijednost temeljnog kapitala je realno i objektivno iskazana uz napomenu da Društvo u novo društvo unosi samo onu opremu koja je vrijednosno navedena u elaboratu o procjeni, dok oprema koja nije procijenjena ili je procijenjena s vrijednošću nula, a nalazi se u pogonu Beljski vinogradi ostaje u vlasništvu Društva.

Društvo Vinski podrum Belje d.d., Kneževi Vinogradi (MBS030073026) upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku rješenjem Tt-02/1316-4 od 31. svibnja 2002.

Na temelju suglasnosti nadzornog odbora, predsjednik uprave je dao javnobilježničku izjavu o osnivanju društva Belje d.d.-Škrobara d.d. Beli Manastir. Temeljni kapital društva je 44.438.000,00 kn, a Društvo ga u cijelosti unosi u nekretninama i opremi. Prema izvješću revizora osnivanja vrijednost temeljnog kapitala je realno i objektivno iskazana.

Društvo Belje d.d.-Škrobara d.d. Beli Manastir (MBS030076547) upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku rješenjem Tt-03/871-2 od 23. srpnja 2003.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Upravni odbor Poduzeća u sastavu Ivan Grizelj, predsjednik, Josip Pavić, Slavko Tisaj, Josip Kompanović, Marija Ružička, Ranko Kostić, Zdenka Raić, Tomislav Karamarko i Ivica Završki donio je 14. prosinca 1993. odluku o pretvorbi. Prema odluci, Poduzeće odustaje od moratorija na produženje roka za pretvorbu i pretvara se u dioničko društvo po knjigovodstvenoj vrijednosti za 1990. koja iznosi 495.322.000,- DEM ili 1.858.793.681.000.- HRD na dan donošenja odluke. Sve dionice prenose se Fondu. Fond je dao suglasnost na spomenutu odluku.

3.2. Upis u sudski registar

Dioničko društvo upisano je u sudski registar 26. svibnja 1994. Temeljni kapital Društva je 495.322.000,- DEM, a jedini dioničar je Fond.

4. PRIVATIZACIJA DRUŠTVA

4.1. Elaborat o procjeni vrijednosti društva

U skladu o odredbama članka 4. Zakona o privatizaciji, privatizacija pravnih osoba čije su dionice prenesene Fondu po knjigovodstvenoj vrijednosti provodi se na temelju procijenjene vrijednosti temeljnog kapitala, a u skladu s odredbama članka 5. istog Zakona, zaposleni i ranije zaposleni u pravnim osobama čije se sjedište nalazi ili se nalazilo na ratom okupiranom području imaju pravo na kupnju dionica s popustom i uz obročnu otplatu prema odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Nakon procesa mirne reintegracije, obavljena je procjena vrijednosti temeljnog kapitala Društva na dan 31. prosinca 1998. Procjenu je obavilo društvo za usluge revizije i financijsko savjetovanje Deloitte&Touche d.o.o. Osijek. Kod procjene primijenjen je statički pristup, a korištene su metode procjene tržišne vrijednosti odnosno korigirane knjigovodstvene vrijednosti. Procjenom je obuhvaćena imovina i obveze Društva i njegovih društava Belje d.d. Beljetrgovina d.o.o. Darda, Belje d.d. Poljoprivreda Bresovac d.o.o. Grabovac i Beljetrans d.o.o. Darda. S obzirom da Društvo nije obavilo konsolidaciju financijskih izvještaja za 1998., društvo Deloitte&Touche d.o.o. Osijek je za potrebe procjene konsolidiralo bilancu stanja na dan 31. prosinca 1998. koja je bila temelj za procjenu. Društvo nema konsolidiranu bilancu stanja na dan 31. prosinca 1998. Prema revizorskom izvješću konsolidirana knjigovodstvena vrijednost Društva na dan 31. prosinca 1998. bila je 1.524.599.000,00 kn, a procijenjena vrijednost bila je 886.689.000,00 kn.

Reviziju temeljnih financijskih izvještaja za 1998. Društva i povezanih društava obavilo je društvo Revizor d.o.o. Osijek. Revizija konsolidiranih financijskih izvještaja nije obavljena zato što Društvo nije konsolidiralo financijska izvješća za 1998. i prema mišljenju revizora nije uskladilo potraživanja i obveze s povezanim društvima koje kontrolira.

Prema revidiranoj bilanci Društva vrijednost aktive i pasive na dan 31. prosinca 1998. iznosi 2.152.273.000,00 kn, a prema revidiranim bilancama povezanih društava (Poljoprivreda Brestovac d.o.o., Beljetrans d.o.o. i Beljetrgovina d.o.o.) iznosila je 158.021.000,00 kn, i nije jednaka vrijednosti aktive i pasive u bilancama koje su bile temelj za procjenu vrijednosti temeljnog kapitala Društva. Vrijednost aktive i pasive prema bilanci stanja Društva na temelju koje je obavljena procjena bila je 2.186.403.000,00 kn i veća je za 34.130.000,00 kn od revidirane bilance, a vrijednost aktive i pasive povezanih društava bila je 160.830.000,00 kn, što je za 2.809.000,00 kn više od revidirane bilance.

Iz navedenog proizlazi da je procjena temeljnog kapitala Društva obavljena na temelju konsolidirane bilance stanja koja nije revidirana, a vrijednost aktive i pasive u bilanci stanja Društva i povezanih društava (koje su bile temelj za konsolidiranje) veća je za 36.939.000,00 kn od vrijednosti aktive i pasive po revidiranim bilancama Društva i tri povezana društva na dan 31. prosinca 1998.

U tablici u nastavku daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Red. broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost
1.	Zemljište	472.356.000,00	94.373.000,00
2.	Građevinski objekti	980.349.000,00	629.451.000,00
3.	Stanovi i stambene zgrade	36.578.000,00	-
4.	Šume i dugogodišnji nasadi	110.776.000,00	-
5.		129.825.000,00	310.135.000,00
6.	Oprema	141.567.000,00	142.424.000,00
7.	Zalihe	184.042.000,00	161.657.000,00
8.	Potraživanja Druga imovina	76.237.000,00	39.838.000,00
I. Ukupno imovina (1-6)		2.131.730.000,00	1.377.878.000,00
7.	Obveze	601.295.000,00	485.353.000,00
8.	Druge odbitne stavke	5.836.000,00	5.836.000,00
II. Ukupno odbitne stavke (7+8)		607.131.000,00	491.189.000,00
Vrijednost Poduzeća (I. - II.)		1.524.599.000,00	886.689.000,00

Procjenu vrijednosti zemljišta, građevinskih objekata i opreme obavio je Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek, dok je procjenu druge imovine i obveza obavilo Društvo Deloitte&Touche d.o.o. Osijek.

Procjenom nekretnina i opreme obuhvaćene su nekretnine i oprema u 17 ekonomskih cjelina i to: Poljoprivreda Kneževo, Poljoprivreda Širine, Poljoprivreda Brestovac, Poljoprivreda Karanac, Poljoprivreda Mirkovac, Beljski Vinogradi, Tvornica stočne hrane, Tvornica opreme i strojeva, Remont, Tvornica mliječnih proizvoda, Mlinsko pekarska industrija, Beljetrgovina, Beljetrans, Znanstveno istraživački i razvojni centar, Mesna industrija, Tvornica šećera i Zajedničke službe sa sektorima.

Procjenom vrijednosti zemljišta obuhvaćeno je samo građevinsko zemljište, a procjena je obavljena na temelju saznanja procjenitelja o tržišnoj vrijednosti građevinskog zemljišta na tom području. Kao temelj za utvrđivanje tržišne vrijednosti korištene su cijene građevinskog zemljišta iz podataka Porezne uprave.

Sadašnja vrijednost građevinskih objekata utvrđena je na temelju nove vrijednosti izračunane uvrštenjem cijene izgradnje ekvivalentnog objekta koja je umanjena zbog starosti i trošnosti zgrade. Prema elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina, nekretnine na ekonomskoj jedinici Poljoprivreda Brestovac procijenjene su u iznosu 30.236.000,00 kn, od čega se 2.612.000,00 kn odnosi na građevinsko zemljište i 27.624.000,00 kn na građevinske objekte. Pri utvrđivanju procijenjene vrijednosti Društva u elaboratu o procjeni temeljnog kapitala pogrešno je kao vrijednost građevinskih objekata Poljoprivrede Brestovac uključena vrijednost 30.236.000,00 kn. Zbog navedene greške procijenjena vrijednost je za 2.612.000,00 kn veća od stvarne procjene.

U procijenjenu vrijednost Društva nisu uključeni stanovi i stambene zgrade i poslovni

prostori poslovnih centara u Zagrebu, Zadru i Splitu. Društvo je koncem 1998. i početkom 1999. odlučilo da društveni stanovi kojima je sudskim putem otkazano stanarsko pravo ostaju u vlasništvu Društva kao kadrovske stanovi. U veljači i ožujku 1999. Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek procijenio je kadrovske stanove i poslovni prostor u Zagrebu, Zadru i Splitu. Prema elaboratima u Belom Manastiru, Dardi i Osijeku procijenjena su 43 kadrovska stana, a procijenjena vrijednost stanova je 6.030.570,87 kn. Procijenjena vrijednost četiri poslovna prostora (Zagreb, Split i dva u Zadru) prema elaboratima je 6.613.633,11 kn. Prema objašnjenju vrijednost stanova i poslovnih prostora nije uključena u temeljni kapital zato što je Fondu dokumentacija dostavljena u ožujku 1999. kada još procjena stanova i poslovnih prostora nije bila završena.

U procijenjenu vrijednost društva nije uključena procijenjena vrijednost Vodocrpilišta u Mecama. Prema elaboratu o procijeni nekretnina Mesne industrije, nekretnine vodocrpilišta (zemljište, priključci, objekti i vanjsko uređenje) procijenjene su u iznosu 3.102.499,10 kn i zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa procijenjeni iznos treba rezervirati.

Društvo je 10. srpnja 2001. podnijelo Fondu zahtjev za obnovu postupka kojim traže da su u vrijednost temeljnog kapitala unese vrijednost kadrovskih stanova, poslovnih prostora u poslovnim centrima i vodocrpilišta.

Fond je u srpnju 2003. donio rješenje, prema kojem se svi stanovi prenose na Fond zato što stanovi nisu procijenjeni kao dio temeljnog kapitala i ne smatraju se dijelom tehnološke cjeline Društva te ne postoje uvjeti za obnovu postupka. Društvo je za kadrovske stanove za koje je obavljena procjena podnijelo tužbu Upravnom sudu Republike Hrvatske radi poništenja rješenja Fonda. U vrijeme obavljanja revizije (studenj 2003.) Upravni sud nije donio presudu po tužbi.

Za druge nekretnine (poslovni prostori i vodocrpilište) Fond nije do studenoga 2003. donio rješenje kojim se povećava temeljni kapital ili se nekretnine u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji prenose Fondu.

U procijenjenu vrijednost Društva nisu uključeni dugogodišnji nasadi (voćnjaci i vinogradi) uz obrazloženje da se voćnjaci i vinogradi smatraju poljoprivrednim zemljištem u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu. U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u procijenjenu vrijednost nije trebalo uključiti poljoprivredno zemljište na kojem se nalaze voćnjaci i vinogradi, ali je trebalo procijeniti i uključiti vrijednost samog nasada odnosno voćnjaka i vinograda koji imaju vrijednost odnosno koji nisu u cijelosti amortizirani. Prema knjigovodstvenim podacima vrijednost dugogodišnjih nasada (voćnjaka i vinograda) na dan procjene bila je 34.962.896,17 kn, od čega se na voćnjake odnosi 4.483.873,77 kn i vinograde 30.479.022,40 kn.

Procijenjena vrijednost opreme utvrđena je na temelju nabavne vrijednosti opreme, vremena korištenja opreme, tehnološkog vijeka opreme, amortizacije opreme i tehničkog stanja opreme. Prema elaboratu o procijeni vrijednosti opreme, vrijednost nove opreme na ekonomskoj jedinici Beljetrans procijenjena je u iznosu 206.127,00 kn, a kod utvrđivanja temeljnog kapitala pogrešno je uključena oprema u iznosu 2.000,00 kn te je na ovaj način procijenjena vrijednost Društva manja za 204.127,00 kn.

Prema elaboratu zalihe sirovina i materijala procijenjene su na temelju analitičkih evidencija i popisnih lista, zalihe nedovršene proizvodnje na temelju analitičkih podataka pojedinih pogona, a zalihe gotovih proizvoda i trgovačke robe procijenjene su po knjigovodstvenim vrijednostima. Prema elaboratu knjigovodstvena vrijednost zaliha bila je 141.567.000,00 kn a procijenjena vrijednost bila je 142.424.000,00 kn. Međutim, prema revidiranim knjigovodstvenim izvještajima za 1998. knjigovodstvena vrijednost zaliha na dan procjene bila je 142.084.949,70 kn.

Potraživanja su prema elaboratu procijenjena na temelju knjigovodstvene vrijednosti uz eliminaciju internih kupaca, odnosno potraživanja koja su evidentirana od pojedinih pogona i društava s ograničenom odgovornošću.

Druga imovina je prema elaboratu procijenjena po knjigovodstvenoj vrijednosti. Tako je knjigovodstvena vrijednost nematerijalne imovine umanjena ta iskazanu vrijednost IBM opreme nabavljene na leasing koja se ne koristi, nema uporabnu vrijednost, a plaćena je na teret garancije Privredne banke d.d. Zagreb koja je potraživanja po garanciji prenijela na Državnu agenciju za sanaciju banaka. Knjigovodstvena vrijednost sredstava u pripremi umanjena je za vrijednost opreme za proizvodnju sireva koja je procijenjena kao oprema, a u knjigovodstvu je evidentirana kao sredstvo u pripremi.

U elaboratu je za dugoročne i kratkoročne obveze po kreditima, obveze prema dobavljačima i za obveze prema državi, radnicima i druge obveze dana knjigovodstvena vrijednost i procijenjena vrijednost, ali nije objašnjeno zašto je procijenjena vrijednost manja od knjigovodstvene vrijednosti.

4.2. Rješenje o privatizaciji

Fond je na temelju odredbi članka 4. i 5. Zakona o privatizaciji donio 24. studenoga 1999. rješenje o privatizaciji. Prema rješenju, procijenjena vrijednost temeljnog kapitala Društva je 886.689.000,00 kn, a podijeljen je na 2 955 630 dionica svaka nominalne vrijednosti 300,00 kn.

Prema rješenju privatizacija se treba obaviti: prodajom 886 689 dionica osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća na način i pod uvjetima utvrđenim navedenim Zakonom, 591 126 dionica se privremeno prenosi u portfelj Fonda na ime rezervacije do okončanja započetih postupaka razrješenja imovinsko pravnih odnosa, a 1 477 815 dionica i neprodane dionice planirano je privatizirati u skladu s odredbama Zakonu o privatizaciji.

S obzirom da sa zaposlenima i ranije zaposlenima nisu zaključeni ugovori o prodaji dionica upravni odbor Fonda je 24. srpnja 2001. donio odluku kojom se zaposlenima i ranije zaposlenima uskraćuje upis i prodaja dionica s popustom i formira se portfelj za ESOP

program kada se za to steknu zakonski uvjeti. Odlukom upravnog odbora Fonda od 12. prosinca 2001. navedena odluka stavljena je izvan snage.

Fond je 21. prosinca 2001. donio rješenje kojim je izmijenjen temeljni kapital Društva utvrđen rješenjem o privatizaciji od 29. studenoga 1999. Prema ovom rješenju, temeljni kapital iznosi 591.126.000,00 kn, a nominalna vrijednost jedne dionice je 200,00 kn. Vrijednost kapitala smanjena je zato što je skupština Društva donijela odluku o smanjenju temeljnog kapitala, koje je u listopadu 2000. upisano u sudski registar.

U ožujku 2002. Društvo je izvijestilo Fond da su zaposleni i ranije zaposleni zainteresirani za kupovinu 1 300 477 dionica ili 44,0% ukupnog broja dionica, a rješenjem je odobrena prodaja 886 689 dionica ili 30,0% ukupnog broja dionica iako prema Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća zaposleni i ranije zaposleni imaju pravo na kupovinu 50,0% dionica Društva.

Fond je 13. svibnja 2002. donio rješenje kojim je izmijenio prethodno rješenje. Prema ovom rješenju temeljni kapital Društva je 295.563.000,00 kn i podijeljen je na 2 955 630 dionica nominalne vrijednosti 100,00 kn. Broj rezerviranih dionica ostao je isti, a zaposlenima i ranije zaposlenima odobrena je prodaja 1 477 815 dionica ili 50,0% ukupnog broja dionica, dok se druge dionice privatiziraju prema odredbama Zakona o privatizaciji. Temeljni kapital smanjen je u odnosu na prethodno rješenje zato što je glavna skupština donijela odluku o smanjenju temeljnog kapitala, koje je u veljači 2002. upisano u sudski registar.

4.3. Dionice s popustom

Na temelju rješenja Fonda od 13. svibnja 2002., Društvo je 3. lipnja 2002. u dnevnom tisku objavilo poziv za upis i kupnju dionica. Prema pozivu, osobe iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2., i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća mogle su uz popust kupiti 1 477 815 dionica nominalne vrijednosti 147.781.500,00 kn, što je činilo 50,0% temeljnog kapitala. Rok za upis dionica bio je do 14. lipnja 2002.

Prema zapisniku povjerenstva za upis i kupnju dionica u propisanom roku pristiglo je 3 857 ponuda za upis 2 596 274 dionice nominalne vrijednosti 259.627.400,00 kn, što je za 111.845.900,00 kn više od oglašene prodaje. Od ukupnog broja zahtjeva, 67 zahtjeva nije sadržavalo svu potrebnu dokumentaciju te nisu razmatrani kao ni dva zahtjeva koji su podnijele osobe iz članka 5. točke 1. stavka 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća jer su zaposleni i ranije zaposleni prijavili za upis više dionica od oglašene prodaje. Povjerenstvo je odlučilo za 3 518 ponuditelja proporcionalno umanjiti broj dionica za kupnju, jer je iskazan interes za kupnju dionica veći od iskazane prodaje.

Nakon provedenog upisa dionica, Fond je 29. srpnja 2002. s dioničarima zaključio 2 876 ugovora o prodaji 1 120 905 dionica s popustom nominalne vrijednosti 112.090.500,00 kn. Druge 642 osobe koje su dostavile ponude za upis dionica nisu zaključile ugovore s Fondom, odnosno odustale su od kupnje dionica. U svim zaključenim ugovorima plaćanje dionica ugovoreno je na rok od 20 godina. Broj kupljenih dionica po pojedinim ugovorima iznosio je od 76 dionica nominalne vrijednosti 7.600,00 kn do 420 dionica nominalne vrijednosti 42.000,00 kn.

Prema zaključenim ugovorima o prodaji dionica s popustom kupcima je prodajna cijena dionica umanjena za osnovni popust od 20,0% te dodatni popust od 1,0% za svaku godinu radnog staža. Plaćanje prvog obroka ugovoreno je u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora, a prema evidenciji Fonda po svim zaključenim ugovorima uplaćen je prvi obrok u ugovorenom roku.

Kupljene dionice na obročnu otplatu, otplaćivane su gotovinskim uplatama. Do vremena obavljanja revizije (listopad 2003.) nije bilo prijenosa dionica s popustom na druge stjecatelje, osim u jednom slučaju kada je prijenos obavljen na temelju nasljednog prava.

Fond je do vremena obavljanja revizije (listopad 2003.) raskinuo dva ugovora o prodaji dionica s popustom prema kojima je bilo upisano 840 dionica. Na dan raskida ugovora bilo je otplaćeno 422 dionica, a 418 dionica bilo je neotplaćeno. Raskidom ugovora neotplaćene dionice prenesene su u portfelj Fonda. Prema evidenciji Fonda na dan 10. listopada 2003. od ukupno prodanih 1 120 905 dionica otplaćeno je 330 346 dionica, na temelju raskinutih ugovora u portfelj Fonda preneseno je 418 dionica, a 782 141 dionica je neotplaćena.

4.4. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon provedenog upisa i prodaje dionica u portfelj Fonda preneseno je 1 834 725 dionica, a raskidom ugovora o prodaji dionica s popustom u portfelj Fonda preneseno je još 418 dionica.

Ukupno se u portfelju Fonda nalazilo 1 835 143 dionice nominalne vrijednosti 183.514.300,00 kn. Do vremena obavljanja revizije (studenj 2003.) nije bilo prijenosa dionica iz portfelja Fonda.

4.5. Financijska konsolidacija i restrukturiranje Društva

U okviru provođenja mjera za stabilizaciju poslovanja agroindustrije Vlada Republike Hrvatske donijela je 21. rujna 2000. zaključak prema kojem će putem Fonda, a u ime državnih institucija, javnih poduzeća, ustanova i trgovačkih društava u vlasništvu Republike Hrvatske koji se javljaju kao vjerovnici u poslovnim odnosima s pojedinim društvima, posredovati u rješavanju njihovih dužničko-vjerovničkih odnosa, kroz otpis, pretvaranje potraživanja u ulog i reprogram potraživanja s ciljem financijske konsolidacije društava.

Zaključkom je za provođenje navedenih mjera obuhvaćeno i Društvo. U slučaju da uprava Društva ne provede utvrđene planove, Fond je dužan pokrenuti postupak smjene uprave, te osigurati i uključiti posebne stručne timove za provođenje planova konsolidacije, restrukturiranja, te prodaje ili pronalaženja strateškog partnera za Društvo.

Vlada Republike Hrvatske je zaključkom od 22. veljače 2001. prihvatila program financijske konsolidacije i restrukturiranja Društva, te uz uvjet prihvaćanja mjera od strane drugih vjerovnika, utvrdila sudjelovanje u financijskoj konsolidaciji Društva putem državnih tijela, te je:

- dala odobrenje Ministarstvu financija da dospjela i nedospjela potraživanja od Društva zaključno s 31. prosinca 2000., za porez na dodanu vrijednost u iznosu 8.048.212,00 kn, porez na dohodak u iznosu 4.673.214,00 kn te protestirano državno jamstvo po kreditu Zagrebačke banke d.d. Zagreb u iznosu 449.878,00 kn i Županijske banke d.d. Županja u stečaju u iznosu 16.836.780,00 kn pretvori u vlasnički ulog u Društvu,
- dala odobrenje Ministarstvu financija da uz prethodnu suglasnost Fonda raskine ugovor o jamstvu po kreditu Zagrebačke banke d.d. Zagreb te preuzme plaćanje nedospjelog dijela kredita Zagrebačke banke d.d. Zagreb u iznosu 30.715.448,00 kn i nedospjelog dijela kredita Županijske banke d.d. Županja u stečaju u iznosu 24.881.670,00 kn, te da za ukupni iznos iskupljenih kredita pretvori potraživanja u vlasnički ulog u Društvu,
- dala odobrenje Ministarstvu financija da otpiše obveze prema Društvu i preuzme plaćanje obveza po državnom jamstvu i odobrenom deviznom kreditu Slavonske banke d.d. Osijek u iznosu 11.500.000,- DEM,
- dala odobrenje Ministarstvu gospodarstva - Ravnateljstvu za robne zalihe da dospjela i nedospjela potraživanja od Društva zaključno s 31. prosinca 2001. u iznosu 57.478.433,00 kn pretvori u vlasnički ulog u Društvu,
- dala odobrenje Ministarstvu poljoprivrede i šumarstva da dospjela i nedospjela potraživanja od Društva zaključno s 31. prosinca 2000. u iznosu 34.776.468,00 kn pretvori u vlasnički ulog u Društvu,
- preporučila upravnom vijeću Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da svoja potraživanja od Društva zaključno s 31. prosinca 2000. na temelju neplaćenih doprinosa s obračunanim kamatama u iznosu 25.533.388,00 kn reprogramira na rok od pet godina, od čega jednu godinu počeka i kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke,
- preporučila upravnom vijeću Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje da svoja potraživanja od Društva zaključno s 31. prosinca 2000. na temelju neplaćenih doprinosa s obračunanim kamatama u iznosu 20.943.465,00 kn reprogramira na rok od pet godina, od čega jednu godinu počeka i kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke,
- preporučila upravnom vijeću Hrvatskog zavoda za zapošljavanje da svoja potraživanja od Društva zaključno s 31. prosinca 2000. na temelju neplaćenih doprinosa s obračunanim kamatama u iznosu 2.226.324,00 kn reprogramira na rok od pet godina, od čega jednu godinu počeka i kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke,
- preporučila upravnom vijeću Hrvatskih voda da svoja potraživanja od Društva zaključno s 31. prosinca 2000. na temelju neplaćenih vodoprivrednih naknada, odobrenih kredita i obračunanih kamata u iznosu 30.350.487,00 kn pretvori u vlasnički ulog u Društvu,

- preporučila nadzornom odboru društva Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb da svoja potraživanja od Društva zaključno s 31. prosinca 2000. s obračunanim kamatama u iznosu 1.296.051,00 kn reprogramira na rok od sedam godina, od čega dvije godine počeka i kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke,
- preporučila nadzornom odboru društva INA-Industrija nafte d.d. Zagreb da svoja potraživanja od Društva zaključno s 31. prosinca 2000. s obračunanim kamatama u iznosu 8.021.615,00 kn, reprogramira na rok od sedam godina, od čega dvije godine počeka i kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke,
- preporučila nadzornom odboru društva Croatia osiguranja d.d. Zagreb da svoja potraživanja od Društva zaključno s 31. prosinca 2000. s obračunanim kamatama 4.295.155,00 kn reprogramira na rok od sedam godina, od čega dvije godine počeka i kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke,
- preporučila nadzornom odboru Hrvatske banke za obnovu i razvitak da uz prethodnu suglasnost Fonda svoja potraživanja po odobrenom dugoročnom kreditu Društvu uz garanciju i preuzetu obvezu Slavonske banke d.d. Osijek prema Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak u dijelu nedospjelih obveza Društva odnosno Slavonske banke d.d. Osijek u iznosu 8.270.995,51 kn reprogramira na rok od deset godina, od čega tri godine počeka i kamatu u visini 8,0% godišnje.

Zaključkom je utvrđeno da se svi navedeni iznosi potraživanja mogu izmijeniti na temelju naknadnih usklađenja. Pored navedenoga, Vlada Republike Hrvatske zadužila je nadzorni odbor i upravu Društva da sa Slavonskom bankom d.d. Osijek postignu dogovor da se u svrhu financijske konsolidacije potraživanje banke od Društva reprogramira na rok od deset godina, od čega dvije godine počeka i kamatu u visini 8,0% godišnje. Nadzorni odbor i uprava Društva zaduženi su i s dobavljačima provesti nagodbe po kojima se od dobavljača zahtijeva otpis 30,0% potraživanja, a ostatak potraživanja reprogramira na rok od šest mjeseci do jedne godine uz mogućnost dokapitalizacije, te sa zaposlenicima s kojima se neće raskinuti ugovor o radu provesti nagodbe prema kojoj bi spomenuti zaposlenici svoja potraživanja po osnovi neisplaćenih plaća pretvorili u vlasnički ulog u Društvu, a druge obveze iz kolektivnog ugovora otpisali. Sa zaposlenicima s kojima će se raskinuti ugovor o radu, Društvo je obvezno osigurati isplatu svih neisplaćenih prava po kolektivnom ugovoru i Zakonom o radu, u roku šest mjeseci do jedne godine.

Osim navedenog, Vlada Republike Hrvatske odobrila je Ministarstvu poljoprivrede i šumarstva da prema programu zbrinjavanja viška zaposlenika isplati u ime Društva sredstva do 33.708.707,00 kn.

Vlada Republike Hrvatske donijela je 10. srpnja 2001. zaključak kojim je zadužila nadležna državna tijela i trgovačka društva u državnom vlasništvu da reguliraju svoja potraživanja prema Društvu na način predviđen zaključcima uz konačno usklađivanje i reguliranje potraživanja sa stanjem na dan 30. lipnja 2001. Spomenutim zaključkom zadužena je uprava i nadzorni odbor društva Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, da reprogramira svoja dospjela i nedospjela potraživanja od Društva zaključno do 30. lipnja 2001. na rok od sedam godina, od čega dvije godine počeka i kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Društvo je u skladu sa zaključcima Vlade Republike Hrvatske, a s ciljem provođenja financijske konsolidacije do konca 2001. zaključilo ugovore o pretvaranju potraživanja u ulog s Ministarstvom financija na temelju potraživanja za porez na dodanu vrijednost i porez i prerez na dohodak u iznosu 6.498.532,29 kn te na temelju potraživanja po iskupljenim kreditima Zagrebačke banke d.d. Zagreb i Županjske banke d.d. Županja u stečaju u iznosu 83.333.271,05 kn, s Hrvatskim vodama na temelju potraživanja za vodoprivrednu naknadu s obračunanim kamatama u iznosu 39.672.148,08 kn, s Državnom agencijom za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka na ime pretvaranja potraživanja Županjske banke d.d. u stečaju Županja na temelju odobrenih kredita Društvu u iznosu 1.159.687,79 kn (ugovorom je Županjska banka d.d. u stečaju Županja svoja potraživanja prema Društvu ustupila Državnoj agenciji za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka koja su pretvorena u ulog u Društvu), te sa Slavonskom bankom d.d. Osijek na temelju potraživanja za kamate u iznosu 10.491.600,00 kn.

Vlada Republike Hrvatske donijela je 17. siječnja 2002. odluku o reguliranju potraživanja za zakupninu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, kojom je utvrđeno da Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva potraživanja od Društva za nenaplaćene zakupnine u 1998., 1999., 2000. i 2001. koja s obračunanim kamatama iznose 55.856.151,31 kn pretvori u ulog u Društvu. Na temelju donesene odluke te prethodno donesenih zaključaka Vlade Republike Hrvatske, Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva i Društvo zaključili su 7. veljače 2002. ugovor kojim su potraživanja Ministarstva poljoprivrede i šumarstva u iznosu 55.856.151,31 kn pretvorena u ulog u Društvu.

Istoga dana, Vlada Republike Hrvatske donijela je zaključak kojim je dopunjen zaključak od 22. veljače 2001. na način da je Ministarstvu financija odobreno otpisati svoja dospjela potraživanja od Ravnateljstva za robne zalihe po osnovi poreza na dodanu vrijednost i posebnog poreza na naftne derivate s obračunanim kamatama u iznosu 14.265.540,63 kn, a Ravnateljstvu za robne zalihe odobreno je svoja dospjela potraživanja od Društva zaključno s 30. lipnja 2003. u iznosu 57.325.418,09 kn pretvoriti u ulog u Društvu. Na temelju navedenog, Ravnateljstvo za robne zalihe i Društvo zaključili su 6. veljače 2002. ugovor kojim su potraživanja Ravnateljstva za robne zalihe u iznosu 57.325.418,09 kn pretvorena u ulog u Društvu.

Društvo je u srpnju 2002. s 1720 zaposlenika zaključilo sporazume kojima je utvrđeno da se potraživanja spomenutih zaposlenika za neisplaćene neto plaće do 30. prosinca 2000. u iznosu 1.732.348,119 kn pretvore u vlasnički udio u Društvu. Zbog zaokruživanja na višekratnik broja 100 za iznos pretvorenog potraživanja zaposlenici su stekli 16 489 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.648.900,00 kn.

Osim navedenog, Društvo je na temelju donesenih zaključaka Vlade Republike Hrvatske do konca 2001. zaključilo ugovore o reprogramu duga i to:

- sa Slavonskom bankom d.d. Osijek u iznosu 25.440.199,44 kn na rok od osam godina, od čega su dvije godine počeka i fiksnu kamatu u visini 8,0% godišnje,
- s Croatia osiguranjem d.d. Zagreb u iznosu 3.100.000,00 kn na rok od sedam godina, od čega je jedna godina počeka i promjenjivom kamatnom stopom u visini 8,0% godišnje,

- s društvom INA-Industrija nafte d.d. Zagreb u iznosu 7.266.697,58 kn na rok od sedam godina, od čega dvije godine počeka i kamatnom stopom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke,
- s Hrvatskim zavodom za zapošljavanje u iznosu 2.490.522,28 kn na rok od pet godina, od čega je jedna godina počeka i kamatnom stopom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke (koja je u vrijeme zaključivanja ugovora iznosila 5,9% godišnje),
- s Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje u iznosu 22.188.524,46 kn na rok od pet godina, od čega je jedna godina počeka i kamatnom stopom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke,
- s Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje u iznosu 29.299.058,55 kn na rok od pet godina, od čega je jedna godina počeka i kamatnom stopom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke,
- s društvom Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb u iznosu 18.557.870,55 kn na rok od sedam godina, od čega su dvije godine počeka i kamatnom stopom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke,
- s Hrvatskim šumama u iznosu 1.352.147,74 kn na rok od deset godina, od čega su dvije godine počeka i kamatnom stopom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Osim navedenog, između Društva, Slavonske banke d.d. Osijek i Ministarstva financija u rujnu 2001. zaključen je ugovor o preuzimanju duga kojim je Ministarstvo financija preuzelo obvezu plaćanja duga Društva prema Slavonskoj banci d.d. Osijek u iznosu 6.634.780,34 DEM na temelju ugovora o kreditu iz 1998.

Društvo je tijekom 2001. s dobavljačima koji su od Društva potraživali 6.630.688,09 kn zaključilo nagodbe kojima su dobavljači otpisali Društvu dio duga u iznosu 1.951.963,34 kn, a ostatak duga reprogramiran je na rok od 18 mjeseci od čega šest mjeseci počeka i kamatnu stopu u visini 7,0% godišnje.

Vlada Republike Hrvatske donijela je 17. siječnja 2002. zaključak kojim je ovlašteno Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva sredstva za realizaciju socijalnog programa Društva u iznosu 29.425.729,00 kn osigurati i isplatiti iz Državnog proračuna i to na način da se Društvu doznači 16.000.000,00 kn radi isplate nepodmirenih obveza temeljem radnog odnosa s prijašnjim zaposlenicima i zaposlenicima s kojima nije raskinut ugovor o radu, a preostali iznos isplatiti neposredno zaposlenicima Društva temeljem akta o prestanku radnog odnosa.

Tijekom 2002. na temelju zaključka Vlade Republike Hrvatske za 221 zaposlenika kojima je prestao radni odnos zbog poslovno uvjetovanog otkaza u travnju, svibnju i srpnju 2002. isplaćene su otpremnine u iznosu 17.689.000,00 kn, od čega je na teret Ministarstva poljoprivrede i šumarstva isplaćeno 15.985.000,00 kn te na teret Društva 1.704.000,00 kn. Osim navedenog, Društvo je u siječnju 2002. uputilo zahtjev Ministarstvu poljoprivrede i šumarstva za doznaku sredstava za isplatu otpremnina za 460 zaposlenika koji su redovno otišli u mirovinu u razdoblju od 1991. do 2001., za isplatu obveza prema 126 zaposlenika koju su upućeni na skrb, za isplatu obveza prema 279 zaposlenika koji prestankom važenja Zakona o osiguranju sredstava, ostvarivanju prava i načinu isplate minimalnih plaća i naknada određenim fizičkim i pravnim osobama nisu bili u mogućnosti naći zaposlenje u Društvu, za obveze prema zaposlenicima koje je Društvo preuzelo u postupku mirne reintegracije te obveze na temelju pravomoćnih presuda zbog neisplaćenih otpremnina u ukupnom iznosu 16.353.940,59 kn. Za navedene namjene Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva doznačilo je 16.000.000,00 kn, što je korišteno za predviđene namjene.

Vlada Republike Hrvatske je 11. travnja 2002. donijela zaključak kojim je prihvatila izvješće o realizaciji svojih zaključaka o financijskoj konsolidaciji društava agroindustrije, te je zaključila proces financijske konsolidacije Društva i pozvala skupštinu Društva da do 30. lipnja 2002. provede sve mjere potrebne za dokapitalizaciju Društva. Zaključkom je zadužen Fond po završetku svih postupaka financijske konsolidacije pokrenuti postupak privatizacije Društva u suradnji s Ministarstvom poljoprivrede i šumarstva.

Prije završetka provođenja mjera financijske konsolidacije i restrukturiranja Društva temeljni kapital Društva iznosio je 295.563.000,00 kn i podijeljen je na 2 955 630 dionica, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 100,00 kn. Na temelju odluke skupštine Društva od 12. kolovoza 2002. temeljni kapital povećan je za 255.985.700,00 kn na temelju pretvaranja potraživanja u ulog. Za pretvorena potraživanja, izdano je 2 559 857 novih dionica serije B nominalne vrijednosti jedne dionice u iznosu 100,00 kn. Pretvaranjem potraživanja u ulog Ministarstvu financija pripalo je 898 318 dionica, Ravnateljstvu za robne zalihe 573 254 dionice, Ministarstvu poljoprivrede i šumarstva 558 562 dionice, Hrvatskim vodama 396 721 dionica, Državnoj agenciji za osiguranje štednih zloga i sanaciju banaka 11 597 dionica, Slavonskoj banci d.d. Osijek 104 916 dionica te zaposlenicima Društva 16 489 dionica.

Vlada Republike Hrvatske donijela je 14. studenoga 2002. zaključak o modelu privatizacije konsolidiranih agrokombinata među kojima je i Društvo. Zaključkom je utvrđeno da se privatizacija Društva odgađa do izrade programa restrukturiranja te je zadužen Fond da naloži nadzornom odboru i upravi da ponude na prodaju svu imovinu koja ne predstavlja jezgru poslovanja, te da se kroz navedenu prodaju riješi sudbina zaposlenih u tim cjelinama, a sredstvima dobivenim od prodaje riješi dio obveza Društva u svrhu konsolidacije ostatka koji se treba privatizirati.

Osim navedenoga, Društvu su na temelju rješenja Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, a u skladu s odredbama Zakona o osiguranju sredstava, ostvarivanju prava i načinu isplate minimalnih plaća i naknada određenim fizičkim i pravnim osobama putem Privredne banke d.d. Zagreb odobreni krediti za isplatu minimalnih plaća u ukupnom iznosu 22.234.221,68 kn. Na temelju Zakona o prestanku važenja Zakona o osiguranju sredstava, ostvarivanju prava i načinu isplate minimalnih plaća i naknada određenim fizičkim i pravnim osobama Privredna banka d.d. Zagreb je u prosincu 1998. otpisala Društvu obveze na temelju duga po kreditima za isplatu minimalne plaće u iznosu 22.234.221,68 kn te obračunanih kamata u iznosu 9.954.799,60 kn.

Hrvatski zavod za zapošljavanje putem Privredne banke d.d. Zagreb odobrio je Društvu u studenome 1995. kredit za održavanje postojeće zaposlenosti ili novo zapošljavanje u iznosu 2.000.000,00 kn. Rok povrata kredita ugovoren je za 90 dana uz kamatnu stopu u visini 50,0% eskontne stope Narodne banke Hrvatske. Kao instrumenti osiguranja povrata kredita ugovoreni su akceptni nalozi i garancija poslovne banke. Na temelju odluke Hrvatskog zavoda za zapošljavanje od 5. ožujka 1998. povrat kredita prolongiran je u 12 mjesečnih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 1. travnja 1998., a posljednji 1. ožujka 1999. Na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske od 23. rujna 1999. i suglasnosti upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za zapošljavanje Društvu su otpisane obveze po primljenom kreditu u iznosu 2.000.000,00 kn te pripadajuće kamate u iznosu 341.819,73 kn.

Hrvatski zavod za zapošljavanje je putem Privredne banke d.d. Zagreb u ožujku 1996. odobrio Društvu za iste namjene i uz iste uvjete kredit u iznosu 1.000.000,00 kn. Kako Društvo nije otplaćivalo kredit, naplata kredita i kamata obavljena je putem garancije Slavonske banke d.d. Osijek, a Vlada Republike Hrvatske je 23. rujna 1999. donijela rješenje prema kojem je podmirenje potraživanja banke prema Društvu po osnovi plaćene garancije po kreditu i obračunanim kamatama u iznosu 1.353.534,30 kn odobreno na teret Državnog proračuna.

Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka je na temelju zaključaka Vlade Republike Hrvatske od 6. svibnja te 23. rujna 1999. otpisala potraživanja prema Društvu u iznosu 44.639.568,13 kn po osnovi otpisanih potraživanja Privredne banke d.d. Zagreb od komitenata oslobođenih u akcijama Bljesak i Oluja i reintegriranih u postupku mirne reintegracije koja su prenesena na agenciju, te potraživanja u iznosu 13.854.827,00 kn po osnovi refinanciranih kredita Paris i London kluba.

Fond je na temelju ugovora zaključenog 3. prosinca 1998. odobrio zajam Društvu u iznosu 1.708.000,00 kn, odnosno 457.137,- DEM na rok od pet godina, od čega je jedna godina počeka i kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Namjena odobrenog zajma je plaćanje izrade elaborata o procjeni. Korištenje zajma ugovoreno je predujmom u visini 30,0% ugovorenog iznosa, daljnjih 30,0% nakon predaje Fondu cjelokupne dokumentacije, a preostalih 40,0% nakon prihvaćanja elaborata od strane Fonda i donošenja rješenja o privatizaciji. Za odobrene namjene i u skladu s ugovorenom dinamikom Fond je Društvu doznačio 1.768.426,54 kn, što prema tečaju na dane doznake iznosi 457.137,- DEM. Društvo nije vratilo primljeni zajam.

Osim navedenog, Vlada Republike Hrvatske je 28. siječnja 1999. donijela rješenje prema kojem je na teret Državnog proračuna odobrena pozajmica Fondu radi isplate neisplaćene bruto plaće zaposlenicima Društva za mjesec listopad 1998. u iznosu 8.000.000,00 kn. Rješenjem je zadužen Fond po primitku sredstava iz Državnog proračuna sredstva uplatiti na račun Društva za isplatu plaće, te u roku 90 dana primljena sredstva vratiti u Državni proračun iz vlastitih prihoda.

Vlada Republike Hrvatske je 23. rujna 1999. donijela odluku o pretvaranju potraživanja Fonda od Društva u iznosu 9.773.691,50 kn u ulog u Društvu. U poslovnim knjigama Društvo je imalo iskazane obveze prema Fondu u iznosu 9.768.426,54 kn koje se odnose na primljena sredstva za isplatu plaća u iznosu 8.000.000,00 kn i primljeni zajam za izradu elaborata u iznosu 1.768.426,54 kn. Do vremena obavljanja revizije (studen 2003.) pretvaranje potraživanja Fonda u ulog u Društvu nije obavljeno, a u poslovnim knjigama više nisu evidentirane obveze prema Fondu.

Fond je na temelju ugovora zaključenog 19. prosinca 2000. odobrio zajam Društvu u

iznosu 8.857.000,00 kn na rok od šest mjeseci i promjenjivu godišnju kamatnu stopu u visini 8,85% godišnje. Prema odluci upravnog odbora Fonda, zajam je odobren za isplatu dvije minimalne plaće. Za iste namjene, Fond je na temelju ugovora zaključenog 9. srpnja 2003. odobrio zajam Društvu u iznosu 8.017.200,00 kn uz kamatnu stopu u visini jednomjesečnog ZIBOR-a uvećanoj za 1,7%. Rok povrata nije ugovoren, a kao instrument osiguranja povrata oba zajma ugovoren je zalog nekretnina. Do vremena obavljanja revizije (studenj 2003.) Društvo nije otplaćivalo primljene zajmove od Fonda.

Na temelju Zakona o naplati dospjelih a nenaplaćenih poreza, carina, doprinosa i državnih jamstava Društvo je u listopadu 2002. s Ministarstvom financija zaključilo ugovor o nagodbi prema kojem obveze Društva prema Ministarstvu financija (Poreznoj i Carinskoj upravi) Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zapošljavanje na dan 30. prosinca 2000. uvećane za obračunane kamate do dana zaključenja ugovora iznose 65.746.522,72 kn. Prema ugovoru o nagodbi, Društvu su otpisane obveze u iznosu 34.790.428,84 kn, a podmirenje ostatka obveza u iznosu 30.956.093,88 kn ugovoreno je pretvaranjem potraživanja u ulog u Društvu. Ugovorom se Društvo obvezalo u roku 30 dana od dana zaključenja ugovora provesti sve radnje potrebne za pretvaranje potraživanja Ministarstva financija u vlasnički ulog u Društvu. Do vremena obavljanja revizije (studenj 2003.) pretvaranje potraživanja Ministarstva financija u ulog u Društvo nije obavljeno. Prema navedenom, do vremena obavljanja revizije (studenj 2003.) nije obavljeno pretvaranje potraživanja Fonda u iznosu 9.773.691,50 kn i Ministarstva financija u iznosu 30.956.093,88 kn u ulog u Društvu, odnosno nije obavljeno povećanje temeljnog kapitala upisom u sudski registar niti su Fondu i Ministarstvu financija pripale dionice za iznose potraživanja koja je trebalo pretvoriti u ulog u Društvu. Navedeno nije u skladu s odlukom Vlade Republike Hrvatske od 23. rujna 1999. i zaključenim ugovorom o nagodbi s Ministarstvom financija od 10. listopada 2002.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici u nastavku daje se pregled dioničara Društva na dan 30. listopada 2003.

Dioničari Društva sa stanjem na dan 30. listopada 2003.

Redn i broj	Dioničar	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica u kn	Struktura u %
1.	Fond	1 835 143	183.514.300,00	33,3
2.	Ministarstvo financija	898 318	89.831.800,00	16,3
3.	Ravnateljstvo za robne zalihe	573 254	57.325.400,00	10,4
4.	Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva	558 562	55.856.200,00	10,1
5.	Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka	11 597	1.159.700,00	0,2
6.	Hrvatske vode	396 721	39.672.100,00	7,2
7.	Slavonska banka d.d. Osijek	104 916	10.491.600,00	1,9
8.	drugi dioničari	1 136 976	113.697.600,00	20,6
Ukupno		5 515 487	551.548.700,00	100,0

U državnom portfelju, odnosno u portfelju Fonda, Ministarstva financija, Ravnateljstva za robne zalihe, Ministarstva poljoprivrede i šumarstva, Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka i Hrvatskih voda nalazi se 4 273 595 dionica Društva nominalne vrijednosti 427.359.500,00 kn, što čini 77,5% temeljnog kapitala Društva.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo je za svaku poslovnu godinu od povratka iz progonstva do vremena obavljanja revizije (studeni 2003.) sastavilo temeljne financijske izvještaje. Reviziju temeljnih financijskih izvještaja za svaku poslovnu godinu obavile su ovlaštene revizorske tvrtke.

U tablici u nastavku daje se pregled osnovnih podataka o poslovanju Društva za razdoblje od 1998. do 2002.

Tablica broj 3

Osnovni podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1998. do 2002.

u kn

Godina	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
Ukupni prihodi	387.849.992,57	547.925.529,87	625.299.866,77	690.361.454,21	667.862.343,23
Ukupni rashodi	495.445.847,42	766.028.762,44	794.760.023,12	783.414.985,44	739.520.035,16
Dobit ili gubitak	-107.595.854,85	-218.103.232,57	-169.460.156,35	-93.053.531,23	-71.657.691,93
A) Dugotrajna imovina	1.760.263.300,14	853.898.174,97	731.588.707,05	733.777.237,87	711.203.997,15
- nematerijalna imovina	14.427.562,85	7.314.923,03	5.940.086,43	5.727.413,34	4.451.936,76
- materijalna imovina	1.677.430.529,84	775.635.937,16	724.038.715,81	726.529.719,15	690.456.432,31
- financijska imovina	68.405.207,45	70.947.314,78	1.609.904,81	1.520.105,38	16.295.628,08
B) Kratkotrajna imovina	389.561.397,40	658.278.337,25	299.418.548,14	307.934.134,05	288.982.251,79
- zalihe	124.277.787,77	175.963.573,57	157.525.859,61	187.485.262,13	179.074.470,92
- potraživanja	192.676.955,28	397.265.288,60	141.576.862,42	120.182.453,75	109.432.082,03
- financijska imovina	72.345.558,10	84.572.094,17	5.185,00	18.031,75	22.302,30
- novac	261.096,25	477.380,91	310.641,11	248.386,42	453.396,54
C) Pl.troš..bud.razdoblja	2.448.732,19	698.860,76	36.239,75	5.860.226,97	4.834.905,68
Aktiva (A+B+C)	2.152.273.429,73	1.512.875.372,98	1.031.043.494,94	1.047.571.598,89	1.005.021.154,62
A) Kapital i pričuve	1.474.404.038,28	683.342.937,59	509.769.165,21	515.537.081,47	601.127.149,15
B) Dugoročne obveze	278.327.607,80	225.447.198,17	183.512.749,14	253.591.289,88	188.028.669,84
C) Kratkoročne obveze	398.864.072,35	603.229.560,42	332.046.559,73	270.879.386,63	206.265.471,81
D) Odg.pl. troškova	677.711,30	855.676,80	5.715.021,16	7.563.840,91	9.599.863,82
Pasiva (A+B+C+D)	2.152.273.429,73	1.512.875.372,98	1.031.043.494,94	1.047.571.598,89	1.005.021.154,62
Broj zaposlenih	1 758	1 986	2 339	2 564	2 308

U promatranom razdoblju, prema temeljnim financijskim izvještajima Društvo je za sve poslovne godine iskazalo gubitak u ukupnom iznosu 659.870.466,93 kn.

Aktiva i pasiva u 2002. u odnosu na 1998. smanjena je za 1.147.252.275,11 kn ili 53,3% i iznosila je 1.005.021.154,62 kn.

Reviziju temeljnih financijskih izvještaja u razdoblju od 1998. do 2002. obavile su ovlaštene revizorske tvrtke. Prema mišljenju revizora temeljni financijski izvještaji za 1998., 1999., 2000. i 2001. realno i objektivno prikazuju financijsko stanje Društva u skladu s važećim zakonskim propisima i Međunarodnim računovodstvenim standardima. Za 2002. revizori nisu bili u mogućnosti izraziti mišljenje o temeljnim financijskim izvještajima iz razloga što su poslovne aktivnosti unutar Društva, između neformalnih poslovnih jedinica, utjecale na ukupne prihode i rashode iako se radi o internim odnosima koji u skladu sa zakonskim propisima i Međunarodnim računovodstvenim standardima nemaju utjecaja na imovinu i iskazani rezultat poslovanja, da temeljni ulog za dokapitalizaciju društva kćeri Beljetrgovina d.o.o. Darda ne odgovara protuvrijednosti unesenih nekretnina i stvari, te da se zbog ograničenja u prikupljanju revizijskih dokaza revizori nisu mogli uvjeriti da je stanje utvrđeno godišnjim popisom dugotrajne i kratkotrajne materijalne imovine uistinu realno kao i ispravnost iskazanih stanja potraživanja i obveza kupaca i dobavljača.

Prema podacima o solventnosti na dan 24. studenoga 2003. evidentirani su nalozi za plaćanje nepodmirenih obveza u iznosu 3.115.841,68 kn, a broj dana neprekidne blokade računa Društva je 18.

Na koncu studenoga 2003. u Društvu je bilo 2 364 zaposlenika, a u društvu kćeri Belje d.d. Beljetrgovina d.o.o. Darda 144 zaposlenika, dok u društvu kćeri Belje d.d.-Škrobara d.d. Beli Manastir nije bilo zaposlenika u radnom odnosu.

5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

U vrijeme obavljanja revizije (studeni 2003.) Društvo kao jedini osnivač ima udjele u društvima Belje d.d. Beljetrgovina d.o.o. Darda i Belje d.d.-Škrobara d.d. Beli Manastir, dok u društvu Vinski podrum Belje d.d. Kneževi Vinogradi ima vlasnički udjel u visini 49,0% temeljnog kapitala.

Društvo Belje d.d. Beljetrgovina d.o.o. Darda je u razdoblju od 1. siječnja do konca listopada 2003. kao kupac roba i usluga ostvarilo promet s Društvom u iznosu 27.661.843,72 kn, dok je u istom razdoblju kao dobavljač ostvarilo promet s Društvom u iznosu 8.349.735,91 kn.

Društvo Belje d.d. Škrobara d.d. Beli Manastir i Društvo u razdoblju od 1. siječnja do konca 2003. nisu ostvarili vrijednosno značajniji promet.

Društvo Vinski podrum Belje d.d. Kneževi Vinogradi je u razdoblju od 1. siječnja do konca listopada 2003. kao kupac roba i usluga ostvarilo promet s Društvom u iznosu 20.826.147,83 kn, dok kao dobavljač u istom razdoblju nije ostvarilo vrijednosno značajniji promet.

5.4. Raspolaganje nekretninama

Društvo je u lipnju 2003. na temelju zaključenog ugovora prodalo pravnoj osobi za 400.500,00 zemljište površine 4 325 m², a u kolovozu iste godine prodalo je poljoprivrednoj zadruzi za 242.000,00 kn nekretninu sagrađenu na kč.br. 1495 k.o. Kneževi Vinogradi u naravi kuća, dvor i oranica s pašnjacima ukupne površine 13 131 m². Kupci su nekretnine platili u cijelosti. Prodaja nekretnina obavljena je putem javnog natječaja, a odluku o izboru najpovoljnijih ponuditelja donijela je uprava Društva.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Belje, Darda.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih provedbenih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Postupak pretvorbe

Na temelju odluke upravnog odbora od 14. prosinca 1993. i suglasnosti Fonda, društveno poduzeće Belje, Darda pretvoreno je u dioničko društvo po knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1990. Temeljni kapital bio je 495.322.000,- DEM ili 1.858.793.681.000,- HRD i sve dionice su prenesene Fondu.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljeni u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Procjenu vrijednosti Društva na dan 31. prosinca 1998. obavilo je društvo Deloitte&Touche d.o.o. Osijek. Procjenom je obuhvaćena imovina i obveze Društva i povezanih društava: Beljetrgovina d.o.o. Darda, Poljoprivreda Bresovac d.o.o. Grabovac i Beljetrans d.o.o. Darda. S obzirom da Društvo nije obavilo konsolidaciju financijskih izvještaja za 1998., društvo Deloitte&Touche d.o.o. Osijek je za potrebe procjene konsolidiralo bilancu stanja na dan 31. prosinca 1998. koja je bila temelj za procjenu. Prema izvješću procjenitelja, konsolidirana knjigovodstvena vrijednost Društva na dan 31. prosinca 1998. iznosila je 1.524.599.000,00 kn, a procijenjena vrijednost 886.689.000,00 kn. Reviziju temeljnih financijskih izvještaja za 1998. Društva i povezanih društava obavilo je društvo Revizor d.o.o. Osijek. Revizija konsolidiranih financijskih izvještaja nije obavljena, jer Društvo nije konsolidiralo financijske izvještaje za 1998., i prema mišljenju revizora, nije uskladilo potraživanja i obveze s povezanim društvima koje kontrolira.

Prema revidiranoj bilanci Društva, vrijednost aktive i pasive na dan 31. prosinca 1998. iznosi 2.152.273.000,00 kn, a prema revidiranim bilancama povezanih društava (Poljoprivreda Brestovac d.o.o., Beljetrans d.o.o. i Beljetrgovina d.o.o.) iznosila je 158.021.000,00 kn i nije jednaka vrijednosti aktive i pasive u bilancama koje su bile temelj za procjenu vrijednosti temeljnog kapitala Društva. Vrijednost aktive i pasive prema bilanci stanja Društva, na temelju koje je obavljena procjena, iznosila je 2.186.403.000,00 kn i veća je za 34.130.000,00 kn od revidirane bilance, a vrijednost aktive i pasive povezanih društava iznosila je 160.830.000,00 kn, što je za 2.809.000,00 kn više od revidirane bilance. Proizlazi da je procjena temeljnog kapitala Društva obavljena na temelju konsolidirane bilance stanja koja nije revidirana, a vrijednost aktive i pasive u bilanci stanja Društva i povezanih društava (koje su bile temelj za konsolidiranje) veća je za 36.939.000,00 kn od vrijednosti aktive i pasive prema revidiranim bilancama Društva i tri povezana društva na dan 31. prosinca 1998.

U elaboratu je procijenjena vrijednost nekretnina iskazana za 2.612.000,00 kn više, jer je procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta na ekonomskoj jedinici Poljoprivreda Brestovac u navedenom iznosu dvostruko zbrojena.

U procijenjenu vrijednost Društva nisu uključeni dugogodišnji nasadi (voćnjaci i vinogradi) uz obrazloženje da se voćnjaci i vinogradi smatraju poljoprivrednim zemljištem u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu. U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, u procijenjenu vrijednost nije trebalo uključiti poljoprivredno zemljište na kojem se nalaze voćnjaci i vinogradi, ali je trebalo procijeniti i uključiti vrijednost samog nasada odnosno voćnjaka i vinograda koji imaju vrijednost odnosno koji nisu u cijelosti amortizirani. Prema knjigovodstvenim podacima iz revidirane bilance, vrijednost dugogodišnjih nasada na dan procjene iznosila je 34.962.896,17 kn, od čega se na voćnjake odnosi 4.483.873,77 kn i vinograde 30.479.022,40 kn.

Prema elaboratu o procjeni vrijednosti opreme, vrijednost nove opreme na ekonomskoj jedinici Beljetrans procijenjena je u iznosu 206.127,00 kn, a kod utvrđivanja temeljnog kapitala Društva, vrijednost opreme iskazana je u iznosu 2.000,00 kn, te je procijenjena vrijednost Društva manja za 204.127,00 kn.

Zbog pogrešno iskazane vrijednosti nekretnina za 2.612.000,00 kn više, opreme za 204.127,00 kn manje i neiskazivanja vrijednosti dugogodišnjih nasada u iznosu 34.962.896,17 kn, procijenjena vrijednost Društva manja je za 32.555.023,17 kn.

Vlada Republike Hrvatske je 23. rujna 1999. donijela odluku o pretvaranju potraživanja Fonda u ulog u Društva u iznosu 9.773.691,50 kn. U poslovnim knjigama Društvo je imalo iskazane obveze prema Fondu u iznosu 9.768.426,54 kn koje se odnose na primljena sredstva za isplatu plaća u iznosu 8.000.000,00 kn i primljeni zajam za izradu elaborata u iznosu 1.768.426,54 kn. Do vremena obavljanja revizije (studen 2003.), pretvaranje potraživanja Fonda u ulog u Društvo nije obavljeno.

Na temelju Zakona o naplati dospjelih a nenaplaćenih poreza, carina, doprinosa i državnih jamstava, Društvo je u listopadu 2002. s Ministarstvom financija zaključilo ugovor o nagodbi prema kojem obveze Društva prema Ministarstvu financija, Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zapošljavanje na dan 30. prosinca 2000. uvećane za obračunane kamate do dana zaključenja ugovora iznose 65.746.522,72 kn. Prema ugovoru o nagodbi, Društvo su otpisane obveze u iznosu 34.790.428,84 kn, a podmirenje ostatka obveza u iznosu 30.956.093,88 kn ugovoreno je pretvaranjem potraživanja u ulog u Društvo. Ugovorom se Društvo obvezalo u roku 30 dana od dana zaključenja ugovora provesti sve radnje potrebne za pretvaranje potraživanja Ministarstva financija u vlasnički ulog u Društvo. Do vremena obavljanja revizije (studen 2003.) pretvaranje potraživanja Ministarstva financija u ulog u Društvo nije obavljeno.

Od 1998. do 2002. Društvo je poslovalo s gubitkom, te je ukupni gubitak koncem 2002. iznosio 659.870.466,93 kn.

S obzirom da je Društvo u razdoblju od 1998. do 2002. poslovalo s gubitkom, te nije ostvaren gospodarski rast, ali je istodobno broj zaposlenika u Društvu i povezanim društvima povećan s 2 115 koncem 1998. na 2 508 u studenome 2003., ciljevi privatizacije utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji, djelomično su ostvareni.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju od 11. veljače 2004. zakonski predstavnik pravne osobe izjavljuje da su revizorskoj tvrtki koja je obavila procjenu vrijednosti Društva ukazali da dugogodišnji nasadi (voćnjaci i vinogradi) nisu uključeni u procijenjenu vrijednost Društva. Revizorska tvrtka je odbila uključiti dugogodišnje nasade u procijenjenu vrijednost Društva s obrazloženjem da su prema odredbama članka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu vinogradi i voćnjaci poljoprivredno zemljište i kao takvi vlasništvo države. Tadašnji nadzorni odbor je u skladu s navedenim stavom revizorske tvrtke prihvatio procjenu vrijednosti Društva.

Zakonski predstavnik izjavljuje da su u tijeku dogovori s Fondom o rješavanju problema i potpisivanja ugovora o pretvaranju potraživanja Fonda u ulog u iznosu 9.773.691,50 kn.

Prema očitovanju zakonskog predstavnika do realizacije pretvaranja potraživanja Ministarstva financija u ulog u Društvu u iznosu 30.956.093,88 kn nije došlo zato što je Ministarstvo financija u iznos potraživanja uključilo i 4.852.372,41 kn potraživanja za poreze i prirez s obračunanim kamatama koji je ranije reguliran ugovorima s Ministarstvom financija te potraživanja koja treba pretvoriti u ulog u Društvu iznose 26.103.721,17 kn. U tijeku je usklađivanje navedenih iznosa.

49/03 pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Osijek, Gundulićeva 16.

Ovlašteni državni revizori:

Branko Šimić, dipl. oec.

Željko Ivić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana:

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

1. Upravni odbor:

Ivan Grizelj, predsjednik, nema podataka o razdoblju odgovornosti

Josip Pavić, nema podataka o razdoblju odgovornosti

Slavko Tisaj, nema podataka o razdoblju odgovornosti

Josip Kompanović, nema podataka o razdoblju odgovornosti

Marija Ružička, nema podataka o razdoblju odgovornosti

Ranko Kostić, nema podataka o razdoblju odgovornosti

Zdenka Raić, nema podataka o razdoblju odgovornosti

Tomislav Karamarko, nema podataka o razdoblju odgovornosti

Ivica Završki, nema podataka o razdoblju odgovornosti

Marko Barišin, od 28. travnja 1994., nema podataka do kada

Maja Maronić Lamza, od 28. travnja 1994., nema podataka do kada

2. Nadzorni odbor:

Marko Kvesić, predsjednik od 30. travnja 1994. do 6. studenoga 1996.

Baldo Matić, od 30. travnja 1994. do 6. studenoga 1996.

Ivica Vrkić, od 30. travnja 1994. do 6. studenoga 1996.

Zlatko Kramarić, od 30. travnja 1994. do 6. studenoga 1996.

Mirko Tankosić, od 30. travnja 1994. do 6. studenoga 1996.

Ivan Penić, predsjednik od 7. studenoga 1996. do 20. prosinca 1998.

Branimir Glavaš, od 7. studenoga 1996. do 10. lipnja 1999.

Anton Kovačev, od 7. studenoga 1996. do 20. prosinca 1998.

Lovorka Penavić, od 7. studenoga 1996. do 1. rujna 1997.

Vladimir Šeks, od 7. studenoga 1996. do 20. prosinca 1998.

Tomislav Ilić, od 7. studenoga 1996. do 1. rujna 1997.

Ivan Čatipović, od 7. studenoga 1996. do 20. prosinca 1998.

Željko Švedl, član od 7. studenoga 1996. do 15. ožujka 2000.,
predsjednik od 16. ožujka 2000. do 7. rujna 2000.

Nada Mamić, od 7. studenoga 1996. do 20. prosinca 1998.

Ljubinko Vukosavljević, od 2. rujna 1997. do 20. prosinca 1998.

Mitar Brnović, od 2. rujna 1997. do 20. prosinca 1998.

Miljenko Weiss, od 21. prosinca 1998. do 15. ožujka 2000.

Drago Tadić, od 21. prosinca 1998. do 10. lipnja 1999.

Berislav Šmit, od 21. prosinca 1998. do 15. ožujka 2000.

Željko Turkalj, od 10. lipnja 1999. do 15. ožujka 2000.

Ivo Andrijević, od 10. lipnja 1999. do 15. ožujka 2000.

Jadranka Čengija Šarić, od 16. ožujka 2000. od 7. rujna 2000.

Damir Bosnić, od 16. ožujka 2000. do 28. travnja 2003.

Željka Buković Popović, od 16. ožujka 2000. do 7. rujna 2000.

Jozo Palac, od 16. ožujka 2000. do 7. rujna 2000.

dr. Rudolf Emert, predsjednik od 8. rujna 2000.

Josip Hrala, od 8. rujna 2000.

mr. Ivan Novačić, od 8. rujna 2000.

Miljenko Rakić, od 8. rujna 2000. do 26. rujna 2002.

Slavko Kotromanović, od 8. rujna 2000.

Marijan Molnar, od 8. rujna 2000. do 26. rujna 2002.

Nevenka Vesković, od 27. rujna 2002.

Jasna Mikulecky, od 27. rujna 2002.

Ljubica Hanak, od 29. travnja 2003.

3. Direktor ili uprava:

Dr. Ivan Musa, direktor od 9. ožujka 1993. do 29. travnja 1996.,
predsjednik od 30. travnja 1996. do 17. srpnja 1996.

Fabijan Dolančić, od 30. travnja 1996. do 17. srpnja 1996.

Baldo Matić, predsjednik od 18. srpnja 1996. od 10. lipnja 1999.

Luka Eljuga, od 18. srpnja 1996. do 10. lipnja 1999.

Ivica Završki, od 7. studenoga 1996. do 10. kolovoza 2000.

Boško Jančić, od 1. rujna 1997. do 10. lipnja 1999.

Drago Tadić, predsjednik od 11. lipnja 1999. do 15. ožujka 2000.

Drago Barišić, od 13. srpnja 1999. do 28. studenoga 2000.

Mate Bilić, od 20. kolovoza 1999. do 15. ožujka 2000.

Božo Čerkez, predsjednik od 16. ožujka 2000. do 26. rujna 2002.,
član od 27. rujna 2002.

Ivan Čatipović, od 16. ožujka 2000. do 13. svibnja 2002.

Ivan Guljaš, od 11. kolovoza 2000. do 13. svibnja 2002.

Andrija Matijačić, od 29. studenoga 2000. do 13. svibnja 2002.

Đuro Novoselić, od 14. svibnja 2002.

Miranda Šeput, od 14. svibnja 2002. do 23. lipnja 2003.

Marijan Molnar, predsjednik od 27. rujna 2002.

Nikola Redžep, od 27. rujna 2002.

Josip Merda, od 27. rujna 2002.

Mato Lozić, od 27. rujna 2002.

- povezana društva i osobe

1. Belje Ljubljana d.o.o., Ljubljana

Osnivač: Belje d.d. Darda s 60,0% temeljnog kapitala
Janez Kolenc s 40,0% temeljnog kapitala

Direktor: Janez Kolenc od 31. siječnja 1992.

2. Belje d.d. Poljoprivreda Brestovac d.o.o., Grabovac

Osnivač: Belje d.d. Darda

Direktor ili uprava:

Ivan Čatipović, predsjednik od 30. travnja 1996. do 12. srpnja 1999.

Dragutin Čmarec, od 30. travnja 1996. do 12. srpnja 1999.

Luka Eljuga, predsjednik od 13. srpnja 1999. do 12. listopada 1999.

3. Belje d.d. Beljetrgovina d.o.o., Darda

Osnivač: Belje d.d. Darda

Direktor ili uprava:

Drago Barišić, predsjednik od 30. travnja 1996. do 8. listopada 1996

Baldo Matić, od 30. travnja 1996. do 8. listopada 1996.

Josip Lukaček, predsjednik od 9. listopada 1996. do 16. srpnja 1998.

Stjepan Horvat, od 9. listopada 1996. do 16. srpnja 1998.

Stjepan Štelcer, predsjednik od 17. srpnja 1998. od 25. veljače 2001.

Mato Lozić, direktor od 26. veljače 2001. do 26. kolovoza 2002.

Samuel Baksa, direktor od 27. kolovoza 2002.

4. Belje d.d. Mesna industrija d.o.o., Mece

Osnivač: Belje d.d. Darda

Direktor ili uprava:

Ivan Tadijanović, predsjednik od 30. travnja 1996. do 6. listopada 1996.

Ivan Tkalčević, od 30. travnja 1996. do 6. listopada 1996.

Ivan Matijačić, predsjednik od 7. listopada 1996. do 1. veljače 1998.

Jozo Vukadin, od 7. listopada 1996. do 1. veljače 1998.

5. Beljetrans d.o.o., Darda

Osnivač: Belje d.d. Darda

Direktor li uprava:

Mirko Obšivač, predsjednik od 30. travnja 1996. do 12. listopada 1999.

Miroslav Janković, od 30. travnja 1996. do 12. listopada 1999.

Zvonimir Pajnić, od 30. travnja 1996. do 12. listopada 1999.

6. Vinski podrum Belje d.d., Kneževi Vinogradi

Osnivač: Belje d.d., Darda s 49,0% temeljnog kapitala

Siegfried Rudolf Einhellig s 51,0% temeljnog kapitala

Direktor: Baldo Matić, od 31. svibnja 2002.

7. Belje d.d. Škrobara d.d., Beli Manastir

Osnivač: Belje d.d. Darda

Direktor: Branko Hanžek, od 23. srpnja 2003.